

AIRES DE PARIS

A N E X O I

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCTIBILIDAD: **EDIFICIO ESTILO ACADEMICISMO FRANCÉS**

Hall Planta Baja, pasillos de distribución y escaleras:

- Rejas en ingreso de hierro forjado estilo parís, y puertas de vidrio blindex.
- Imponente Marquesina en Ingreso.
- Fachada, en Planta Baja, Mármol Negro, y Travertino en Ingresos.
- Fachada, en 1er piso, Revestimiento piedra parís, y Balustras en Balcones.
- Fachada, del 2do piso al 7mo, Rejas de hierro forjado estilo parís, y balcón con decoraciones, estampado, buñas, y ornamentaciones estilo francés.
- Fachada, del 8vo piso, mansarda estilo francés.
- Fachada, del 9no piso, puertas y mansardas estilo francés.
- Fachadas de contrafrente, del 1ro al 9no piso serán uniformes al frente.
- Decoración integral del hall de entrada, pisos en porcellanatto pulido juntas rectificadas, y detalles en mármol travertino en laterales.
- Revestimiento, y Pintura general, Paredes Beige y Techos Blancos.
- Iluminación general, y artefactos de iluminación, sensores digitales, controles automáticos de encendido.
- Portero visor, y cerradura Digital.
- Caja de Escalera de Incendio según normas vigentes, incluyendo pasa manos, barandas, y zócalos, puertas de chapa homologadas.
- Sistema contra Incendio, mangueras, picos y extinguidores.
- Palieres de distribución de unidades en porcellanato pulido.
- Sistema de Seguridad y Control de ingreso inteligente.

Rampa de ingreso a Cocheras, SS, y rampa levadiza hidráulica, a nivel Planta

Sala de Rampa Hidraulica.

Espacio de Cámara Transformadora de Energía.

Sala de Medidores de Energía Eléctrica domiciliaria y Tablero de servicios generales.

Tanque de Reserva de Agua Sanitaria, con colectores distribuidores.

Sistema de Bombeo Presurizado.

Sala de acondicionadores de agua caliente, con 3 generadores de agua caliente con sistema intercambiador acuotubular de ultima generación.

Tanque recolector de aguas, retardación de aguas de lluvias.

Pozo de bombeo de aguas grises, con bomba elevadora sumergible.

Grupo Electrónico, de Energía Eléctrica, para espacios comunes.

Sistema de ventilación mecánico para renovación de aire, en Subsuelo y Local Comercial.

Local Comercial en Planta Baja al frente.

Cocheras, unidades funcionales reglamentarias, incluyendo 1 para capacidades diferentes.

Espacio de Bicicleteros.

Puertas de paso a las instalaciones de chapa inyectada contra incendio, y de acceso a servicios sanitarios de chapa inyectada y pintadas con esmalte sintético.

Ascensores de ultima generación de amplias dimensiones, para seis personas, con puertas automáticas en palieres y cabina de acuerdo a normas vigentes, con sensores de cierre, y variador de velocidad, pantalla led, estación sonora, iluminación led, cabina en acero inoxidable, y decoradas con espejos, piso revestido en mármol.

Instalación eléctrica según reglamentaciones vigentes:

- Cableado de distribución reforzado para aire acondicionado desde los medidores a las unidades.
- Sistema de iluminación con sistema independiente de luz de emergencia
- Accesos de telefonía y TV desde el frente - cañería seca -.

Instalación sanitaria general:

- Bajadas cloacales en Polipropileno Awaduct de última generación.
- Distribución de agua en Acqua System Termo fusión
- Distribución de gas en Sigas Termo fusión.

Albañilería, tabiques y revoques:

- Perímetro del edificio y divisorias de las unidades en paredes de Hormigón Celular curado en Autoclave de 15cm, tabiques de 10cm, en divisoras de ambientes interiores de cada unidad.
- Revoques exteriores, Frente y Contrafrente, terminados en revestimiento Piedra Paris.
- Revoques de medianeras, pintados en Plavicon Frentes color Beige, marcados con buña entre cada piso o Revestimiento Piedra Paris.
- Frente y contrafrente, con fachada de estilo Francés, en tableros, y marquesnas, y mansardas, en estructura de hormigón y revestido en chapa tejuela.

Carpinterías y herrería:

- Puertas de acceso a unidades en madera, doble tablero, terminadas en esmalte semimate.
- Cerradura Digital, biométrica, smart, marca Samsung.
- Carpinterías exteriores, premarco, y marco, y hojas corredizas, o paño fijo y puerta de abrir, de aluminio Aluar A40, con vidrio DVH.
- Cortina Black Out roller, esterilla y lisa, o lisa y motorizada.
- Placard integrado a Modulo de Cocina, con interior completo.
- Herrajes de calidad y estilo.

Pisos y revestimientos:

- Pisos y Zócalos en Porcellanato pulido.
- Revestimientos en baños y cocina en porcellanato pulido.

Artefactos y broncearía baños:

- Artefactos de loza blanca, inodoro y bidet Ferrum.
- Depósito de inodoro tipo mochila o válvula.
- Asiento inodoro en madera inyectada.
- Ducha con desagüe de raja en acero inoxidable, y piso de porcellanato.
- Lavabo o Bacha Ferrum.
- Mampara fija o abatible en vidrio templado, y herrajes en acero inoxidable.
- Espejo.
- Grifería FV mono-comando o de estilo.
- Cuadro de ducha FV mono-comando o de estilo.
- Accesorios adicionales, posa vaso, posa cepillos, jabonera, toallero, perchero, colgador.
- Provisión de Extractor de ventilación.

Equipamiento de cocina

- Módulo de Cocina de moderno diseño, de piso a techo, con Bajo mesada laminado, puerta de abrir y cajoneras, Alacena copiando mesada, en posición interna, y el columna lateral posiciones de espacios, para heladera bajo mesada, u lavarropas, según tipología unidad, y horno de empotrar.
- Mesada de granito o mármol acorde a diseño.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería mono-comando o de estilo.
- Anafe Eléctrico de 4 Hornallas marca Samsung.
- Horno Eléctrico de empotrar marca Samsung.
- Purificador o Extractor de olores.

Aire Acondicionado: provisión y colocación de Equipo de AA/AC Frío Calor tipo Split Smart marca Samsung.

Agua Fría y Caliente, presurizada.

Heladera Bajo Mesada Samsung. (opcional)

Heladera con Freezer. (opcional)

Lavarropas bajo Mesada Samsung. (opcional)

Instalación eléctrica:

- Tablero con disyuntor diferencial y llaves térmicas.
- Circuito de iluminación.
- Circuito de tomas.
- TV y teléfono y/o Fibra Optica (cañería seca).
- Conexión de Portero Visor.
- Timbre.
- Toma para aire acondicionado tipo split.
- Provisión de Artefactos de Luz, 6 Dicroicas, 1 Aplique de 2 luces en baño, y 1 Aplique de 2 luces en cocina, y 1 Plafón de tres luces en el ambiente, y 1 Aplique de 1 luz tipo velador, marca Candil o 180 grados.

Pintura:

- Paredes y cielorrasos, en yeso, pintado en Latex.
- Carpinterías en esmalte sintético semimate.

Balcones:

- Amplio Balcón con plataforma en hormigón estilo francés, y baranda de elegante diseño conservando el estilo.
- Apertura de puerta ventana en departamentos internos, con baranda de elegante diseño francés.

•SUM, GYM, Parrillas, Solárium, Sillones de descanso, Duchas y baños de servicio, Espejo de Agua, dispuestos en Terrazas.





Consultas al +54 9 11 5312-8203 - info@grupocasa.com.ar

Av. Cnel Esteban Bonorino 555 - C1406DMK CABA