

AIRES DE PARIS

A N E X O I

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCTIBILIDAD: EDIFICIO ESTILO ACADEMICISMO FRANCÉS

Hall Planta Baja, pasillos de distribución y escaleras:

- Rejas en ingreso estilo parís, con puertas de vidrio blindex.
- Decoración integral del hall de entrada. Jardín Vertical.
- Pisos en porcellanatto pulido juntas rectificadas.
- Pintura general. Paredes Beige y Techos Blancos.
- Iluminación general, artefactos de iluminación.
- Portero visor.
- Caja de Escalera de Incendio según normas vigentes, incluyendo pasa manos, barandas, y zócalos, puertas de chapa homologadas.
- Sistema contra Incendio, mangueras, picos y extinguidores.
- Palieres de distribución de unidades en porcellanato.

Rampa levadiza en dos niveles, SS y PB, para ingreso de Coches.

Espacio de Cámara Transformadora de Energía.

Tanques sisterna, y retardación de aguas de lluvias.

Grupo Electrogeno o Solar, de Energía para espacios comunes.

Puertas de acceso a las unidades de madera, o chapa inyectada, doble tablero y pintadas con esmalte sintético.

Ascensores HOCH de amplias dimensiones, para seis personas, con puertas automáticas en palieres y cabina de acuerdo a normas vigentes, con sensores de cierre, y variador de velocidad, pantalla led, estación sonora, iluminación led, cabina en acero inoxidable, y decoradas con espejos, piso revestido en marmol.

Instalación eléctrica según reglamentaciones vigentes.

- Cableado de distribución reforzado para aire acondicionado desde los medidores a las unidades.

- Sistema de iluminación con sistema independiente de luz de emergencia
- Accesos de telefonía y TV desde el frente - cañería seca -.

Instalación sanitaria general:

- Bajadas cloacales en PVC H3 de última generación.
- Distribución de agua en Acqua System Termo fusión
- Distribución de gas en Sigas Termo fusión.

Albañilería, tabiques y revoques:

- Perímetro del edificio y divisorias de las unidades en paredes de ladrillo Común en medianeras, tabiques en ladrillo hueco de 8 cm en divisoras de ambientes interiores de cada unidad.
- Revoques exteriores, Frente y Contrafrente, terminados en revestimiento Venecia, piedra parís.
- Revoques de medianeras, pintados en Plavicon Frentes color Beige, marcados con buña entre cada piso.
- Frente y contrafrente, con fachada de estilo Frances, en tableros, y marquesinas, y mansardas, en estructura de hierro y revestido en chapa tejuela.

Carpinterías y herrería:

- Carpinterías exteriores, premarco, y marco, y hojas corredizas de aluminio, con vidrio repartido 3+3, y Cortinas doble de Black Out, esterillada, y lisa, o en su opción, hoja corrediza de aluminio con vidrio DVH, color blanco.
- Puertas de paso de abrir en madera, con marcos de chapa, terminadas en esmalte semimate blanco.
- Placard integrales corredizos, con una hoja espejada, e interior completo, móviles.

Herrajes de calidad marca Currao de estilo.

Pisos y revestimientos:

- Pisos y Zocalos en Porcellanato pulido.
- Revestimientos en baños y cocina en cerámica esmaltada, con guardas en baños.

Artefactos y broncearía baños:

- Artefactos de loza blanca, inodoro y videt, Modena de Rocca.
- Depósito de inodoro tipo mochila de Rocca.
- Asiento inodoro en madera inyectada misiones.
- Plato de ducha Five Saint enlozada, revestida en veniecitas.
- Vanitorys.
- Mampara abatible en vidrio templado.
- Espejo.
- Grifería FV mono-comando.
- Cuadro de ducha FV mono-comando.
- Accesorios adicionales.
- Provisión de Extractor de ventilación.

Equipamiento de cocina

- Bajo mesada laminado texturado, con cajonera, color abano.
- Alacena de moderno diseño con 1 hoja vidriada fume, color abano.
- Mesada de granito.
- Pileta de acero inoxidable.
- Grifería FV mono-comando.
- Anafe Eléctrico de 4 Hornallas marca Domec.
- Horno Eléctrico de empotrar marca Domec.
- Purificador de olores marca Domec.

Aire Acondicionado: provisión y colocación de Equipo de AA/AC Frío Calor tipo Split, marca Sanyo.

Agua Caliente Central.

Sistema de calefacción por Radiador en Baño y Ambiente.

Instalación eléctrica:

- Tablero con disyuntor diferencial y llaves térmicas.
- Circuito de iluminación.
- Circuito de tomas.
- TV y teléfono (cañería seca).
- Conexión de Portero Visor.
- Timbre.
- Toma para aire acondicionado tipo split.
- Provisión de Artefactos de Luz, 6 Dicroicas, 1 Aplique de 2 luces en baño, y 1 Aplique de 2 luces en cocina, y 1 Plafón de tres luces en el ambiente, y 1 Aplique de 1 luz tipo velador, marca Candil o 180 grados.

Pintura:

- Paredes y cielorrasos, en yeso, pintado en Latex color Blanco.
- Carpinterías en esmalte sintético semimate color Blanco.

Balcones:

- Amplio Balcón con plataforma en hormigón estilo francés, y baranda de elegante diseño conservando el estilo.
- Apertura de puerta ventana en departamentos internos, con baranda de elegante diseño francés.

SUM con Parrillas, GYM, Solarium con Duchas, en Terrazas.



Consultas al +54 9 11 5312-8203 - info@grupocasa.com.ar

Av. Cnel Esteban Bonorino 555 - C1406DMK CABA